

BEBAUUNGSPLAN "IM WURMBERG", NEUERKIRCH

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	II
o	GRZ 0,4
	GRZ 0,8
	DN 0°-40°
	E+D

- Art der baulichen Nutzung**
- Algemeines Wohngebiet
 - Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsgrün
- Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abwasserbeseitigung

- Fläche für die Entwässerung. Hier: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Anlage für Elektrizität, hier: Stationsplatz

Grünflächen

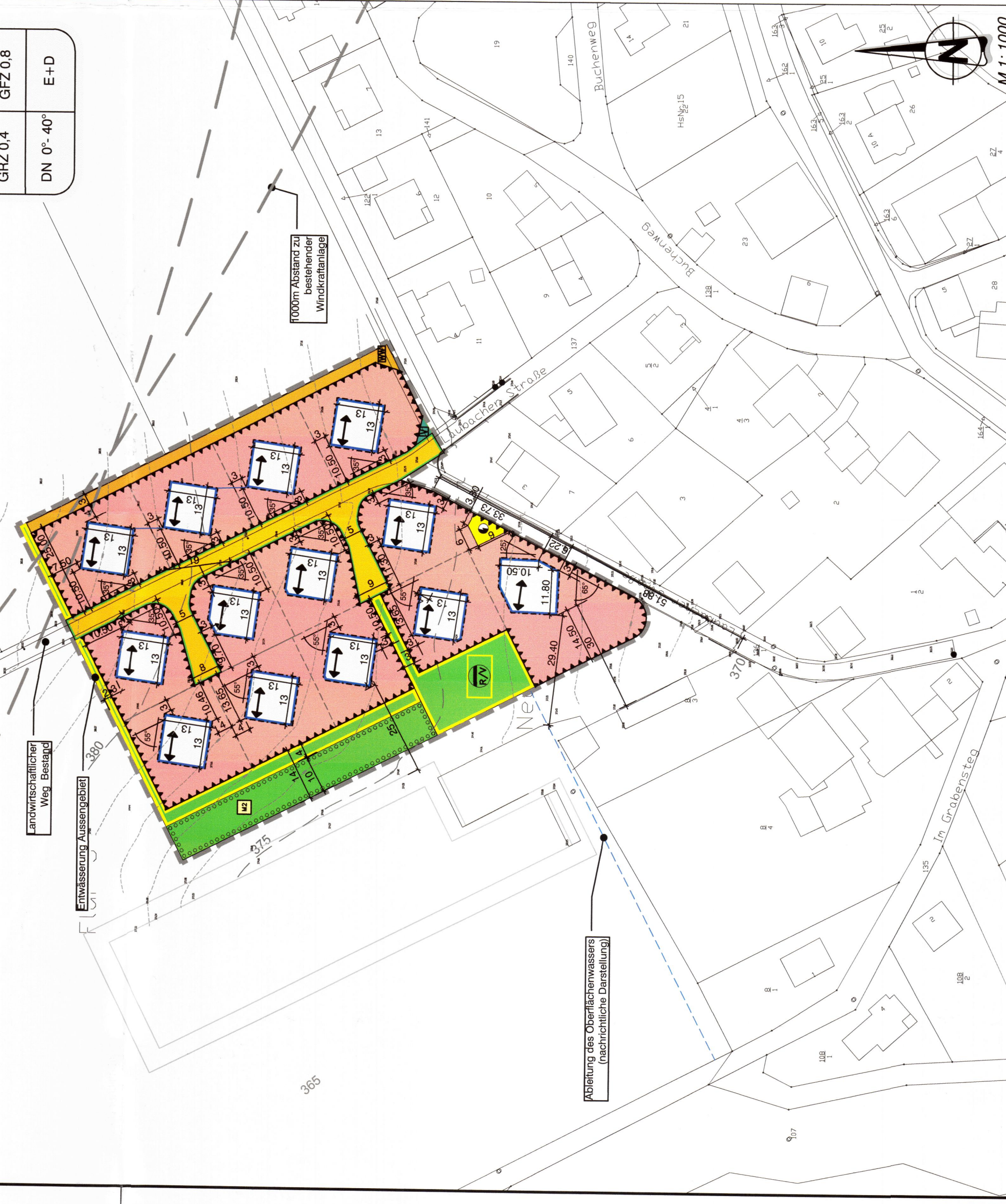
- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

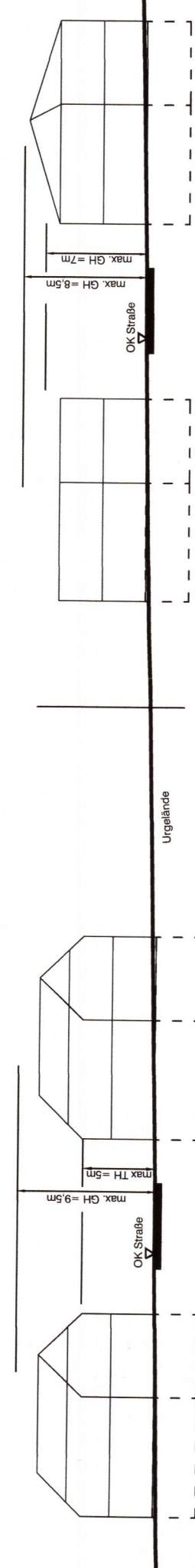
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Parzellierungsvorschlag
- Höhenlinien in 1m Abstand - Vermessung des Ugeländes
- Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
- Dachneigung
- Fristrichtung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



GEBÄUDEHÖHEN - schematische Darstellung



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat Neuerkirch hat am 19.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in V. m. § 13 b BauGB die Ausfertigung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 20.09.2019 öffentlich bekannt gemacht.
Neuerkirch, den 17. Jan. 2020
Volker Wichter, Ortsbürgermeister
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 b i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 sowie § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 09.06.2019 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 21.08.2019 bis 23.08.2019.
Die Anhörung der von der Planung betroffenen und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 10 Abs. 2 Nr. 3 sowie § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.07.2019.
Die Würdigung der hierbei eingegangenen Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 erfolgt mit Beschluss vom 27.11.2019.
Neuerkirch, den 17. Jan. 2020
Volker Wichter, Ortsbürgermeister
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat Neuerkirch hat am 27.11.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 7 BauGB als Satzung beschlossen.
Neuerkirch, den 17. Jan. 2020
Volker Wichter, Ortsbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderats (Neuerkirch) übereinstimmen und dass die für die Nummerngebung gesetzlich vorgeschriebenen Vorgaben eingehalten wurden.
Neuerkirch, den 17. Jan. 2020
Volker Wichter, Ortsbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplans / **Erteilung der Genehmigung** ist am 24.01.2020 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Neuerkirch, den 22.01.2020
Volker Wichter, Ortsbürgermeister

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	8635 m²
Grünfläche	1810 m²
Verkehrsflächen	1000 m²
Wirtschaftsweg	340 m²
Versorgungsfläche	45 m²
Verkehrsgrün	10 m²
Plangebiet (gesamt)	11.740 m²

Der Inhalt dieser Planunterlage ist gemäß DIN ISO 16016 urheberrechtlich geschützt.
Ingenieurgesellschaft Dr. Stiekmann + Partner mbH

RECHTSGRUNDLAGEN

(in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letztgültige Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Avescheidung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), letztgültige Fassung
- Landesbauordnung (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385), letztgültige Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. 03.1978 (GVBl. S. 159), letztgültige Fassung
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), letztgültige Fassung
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1988 (BGBl. I S. 502), letztgültige Fassung
- Gesetz über die Umweltauflagen (UVP) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), letztgültige Fassung
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), letztgültige Fassung
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595), letztgültige Fassung
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letztgültige Fassung
- Landesordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31.01.1984 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung



Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt:			
Neubauegebiet 'im Wurmberg'			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9396-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerstburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Stiekmann + Partner mbH			
Ortsgemeinde	Verbandsgemeinde	Maßstab:	
Neuerkirch	Simmern-Rheinböllen	1:1000	
Planbezeichnung:	Bearb.: Pottinger	Datum:	Januar 2020
Bebauungsplan	Gez.: Pottinger	Pr. Nr.:	18 105
Der Bauherr:	Gepr.: Wicker	Anl. Nr.:	
	Aufgestellt, den		