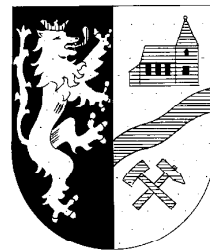


Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Neuerkirch am Mittwoch, den 13.07.2022



Das Wappen der Ortsgemeinde Neuerkirch

I Öffentliche Sitzung

Ort: Gemeindehaus Neuerkirch

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Anwesend:

Volker Wichter, Ortsbürgermeister

Markus Braun

Evelyn Brosowski

Anne Fitzgerald

Julia Hamann (entschuldigt)

Markus Huhn (ab20:16)

Georg Vollrath

Geladene Gäste:

Frau Pottinger, Stadtplanerin Dr. Siekmann + Partner mbH (bis 20:10 Uhr)

Herr Boos Verbandsbürgermeister Simmern/Rheinböllen &

Herr Webering, Fachbereichsleiter Zweckverband Kindertagesstätten, VG Simmern/Rheinböllen
für ein Informationsgespräch Kindergartenneubau im Anschluss an die Sitzung

Öffentlichkeit:

Anne-Christine Kub & Nils Graf

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bebauungsplan „Im Wurmberg“
 - a. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplanes
 - b. Vorstellung, Beratung und Billigung des Planentwurfs
 - c. Beschluss zum weiteren Verfahren
4. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Volker Wichter stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Verlesen und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung gibt es keine Einwände.

3. Bebauungsplan „Im Wurmberg“

a. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplanes

Der Stadtplanerin Frau Pottinger (Siekmann und Partner) zufolge ist nach der baulichen Erschließung des Gebiets sichtbar geworden, dass die Festsetzungen zu den Stellplätzen zu einem unverhältnismäßigen Aufwand für die Bauherren und zu einem hohen Versiegelungsgrad führen. Um dem entgegenzuwirken, wird eine Anpassung der Anforderungen und der Anzahl der notwendigen Stellplätze vorgeschlagen.

b. Vorstellung, Beratung und Billigung des Planentwurfs

Laut Vorschlag von Frau Pottinger bzgl. der „Überbaubaren Grundstücksflächen, Nebenanlagen und Flächen für Stellplätze und Garagen“ soll festgesetzt werden, dass überirdische Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO mit bis zu 50 m³ umbauter Raum, überdachte Stellplätze, Carports und Garagen, und sonstige notwendige Stellplätze auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig sind.

Bzgl. der Anzahl von Stellplätzen wird eine Anhebung der Quadratmeter von 120 m² auf 170 m² vorgeschlagen, damit bspw. Alleinstehende und Paare unnötige Stellplatzflächen nicht vorsehen müssen und damit die Versiegelung des Grundstücks minimiert wird. Bei Wohngebäuden wird demnach der Stellplatzbedarf wie folgt vorgeschlagen:

Wohnungen mit < 50 m² = 1 Stellplatz

Wohnungen 50 bis 170m² = 2 Stellplätze

Wohnungen mit > 170 m² = 3 Stellplätze.

Eine mögliche Erhöhung der erlaubten Traufhöhe auf 6m wird diskutiert. Der Gemeinderat ist aber der Meinung, dass höhere Gebäude nicht ins Ortsbild passen, vor allem, da die Grundstücke ohnehin auf erhöhter Lage am Ortsrand stehen.

c. Beschluss zum weiteren Verfahren

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag, ohne abweichenden Beschluss zur Traufhöhenanpassung, einstimmig mit 5 Ja Stimmen zu.

4. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

- Herr Wichter berichtet, dass - nach einer corona-bedingten Pause - das Interesse an unserem Nahwärmenetz und unserer Unabhängigkeit von fossilen Energiequellen wieder stark angestiegen ist. So war beispielsweise in der KW26 ein Fernsehteam aus Japan zu Besuch, um u.a. über Neuerkirch zu berichten. Eine Woche später besuchte eine Delegation von 18 Fachleuten aus ganz Deutschland unser Heizwerk und Solarthermiefeld. Anfang dieser Woche wurde ein Beitrag über Neuerkirch für den Südwestfunk gedreht. Weitere Anfragen liegen vor. Diese Termine werden immer von Herrn Wichter mit Herrn Uhle, Klimaschutzmanager des Rheinlunsrück-Kreises sowie mit Herrn Meurer der VG-Werke vorher abgestimmt.
- Der TUS baut eine PV-Anlage mit Speicher auf und in der Turnhalle. Die Ortsgemeinde Neuerkirch ist bereit, die Maßnahme mit insgesamt € 2.500,00 zu fördern, sofern die Ortsgemeinde Külz die gleiche Fördersumme zusagt. Auf den geplanten Treffen mit Külz am 18. bzw. 27. Juli 2022 kann das abgeklärt werden.
- Am Samstag, den 16. Juli findet nachmittags das Oldtimer-Treff am Museum statt. Wegen der Umleitung und wegen der Ernte dürfen Autos nur an einer Straßenseite parken. Die Einweiser sind angehalten worden, darauf zu achten.
- Umsetzung von Anregungen und Mängeln aus dem Bürgergespräch vom 10.6.2022:
 - o Die Anbringung von Brechsand für die losen Pflastersteine im Bereich Kreuzung Külzbachstraße-Hauptstraße-Alterkülzerstraße wird in Auftrag gegeben.
 - o Der ausgewaschene Feldweg unter dem Grabensteg wird von der Firma Wust repariert.
 - o Bzgl. der Baumstämme usw. im Bach, die ein Abfließen des Wassers behindern könnten, wird Herr Wichter mit Frau Dreher der VG SImmern-Rheinböllen sprechen, um Zuständigkeiten und Vorgehensweise zu klären.

Neuerkirch, 17.07.2022

Volker Wichter

Anne Fitzgerald