

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Neuerkirch am Mittwoch, 20.05.2026



Das Wappen der Ortsgemeinde Neuerkirch

Öffentliche Sitzung

Ort: Gemeindehaus Neuerkirch

Beginn: 20:03 Uhr

Ende: 22:16 Uhr

Anwesend:

Evelyn Brosowski (EB)

Daniel Bartz (DB)

Kristin Berg (KB)

Markus Braun (MB)

Anne Fitzgerald (AF)

Simon Land (SL)

Jannik Martin (JM) (entschuldigt)

Eva Maria Simon (ES)

Georg Vollrath (GV)

Öffentlichkeit: Volker Wichter (bis 21:10), Emil Michel (bis 21:10), Christoph Menge ab 20:53

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschluss Neufassung Solidarpakt VG Windenergie
4. Sachstand Kindergarten
5. Bauangelegenheiten
6. Neufassung der Richtlinie Förderung der Ortsentwicklung
7. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes, Termine

	TOP	To Do Wer	To Do Wann
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
	EB stellt die ordnungsgemäße Einladung & Beschlussfähigkeit fest.		
2.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung		
	Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.		
3.	Beratung und Beschluss Neufassung Solidarpakt VG Windenergie		
i.	In seinem E-Mail vom 19.05.2026 kündigt VG Bürgermeister Boos Änderungen bei der Verteilung der Mittel an. Unter anderen soll		

	<p>die Obergrenze der Einwohnerzahlen mit Zuteilungsanspruch von 1.000 auf 2.000 angehoben werden.</p> <p>Nach eingehender Beratung entscheidet der Rat einstimmig, den Beschluss zu vertagen, bis die Änderungen konkretisiert, mit den anderen Gemeinden abgestimmt und eine entsprechend geänderte Beschlussvorlage vorliegt.</p> <p>Die VG wird entsprechend informiert.</p>	EB	KW23
4.	Sachstand Kindergarten		
i.	<p>Neubau Kita Külz-Neuerkirch:</p> <p>Am 18.05.26 fand ein Notartermin zum Kauf des Grundstückes Auf der Schneiderswies durch den Zweckverband statt: 8027 qm, Kaufpreis 27.187,28 € (=3,38 €/qm).</p> <p>Außerdem fand am 18.05.26 ein Gespräch in VG Sim-Rhb über den Stand des weiteren Ablaufs, der Haushaltsmittel und der Erschließung statt. Eine Abstimmung zwischen der VG Sim-Rhb und der Kreisverwaltung bzgl. der Beantragung von Fördermitteln für den Kita-Neubau ist bereits erfolgt. Eine aktuelle Bedarfsplanung ist notwendig, damit die nächsten Schritte bzgl. Fördermittel unternommen werden können.</p> <p>Bzgl. Wasser, Abwasser und Schmutzwasser muss der Zweckverband eine eigenständige Vereinbarung mit den Verbandsgemeindewerken und dem Bauamt abschließen. Herr Ries (Bürgermeister Külz) wird beauftragt, eine vorläufige Kostenschätzung von Herrn Lorscheider (VG-Werke) einzuholen.</p> <p>Am 10.06.2026 findet eine Sitzung des Kita-Zweckverbands statt, um Beschlüssen für weitere Vergaben zu fassen.</p>	EB	KW21
ii.	<p>Kita Alterkülz:</p> <p>Am 18. Juni treffen sich alle Gemeinden zum Gespräch hinsichtlich des Ausstiegs von Külz und Neuerkirch aus der Kita Alterkülz und der zukünftigen Zusammenarbeit, ins besonders bzgl. der Möglichkeit, Kinder aus Külz und Neuerkirch weiterhin in die Wald-Kita schicken zu dürfen.</p>		
5.	Bauangelegenheiten		
i.	<p>Bauvoranfrage eines Bürgers zum Bau eines Hühnerstalls:</p> <p>Dem Ortsgemeinderat liegt eine Bauvoranfrage mit Planzeichnung und Erläuterungen bezüglich eines Hühnerstalls innerhalb der Ortslage vor.</p> <p>Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich mit vornehmlichem Wohncharakter. Der Ortsgemeinde sind formelle Beschwerden der Nachbarschaft bei der Ordnungsbehörde bezüglich aktueller Lärmemissionen durch das Krähen mehrere Hähne bekannt.</p> <p>Der Antragsteller der Bauvoranfrage hat der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten das Bauvorhaben vorgestellt und Fragen nach Lärmemissionen beantwortet.</p> <p>Die Ortsgemeinde hat bei dem Treffen darauf hingewiesen, dass im Vorfeld einer Baubeantragung das direkte Gespräch mit den Anlie-</p>		

	<p>gern und der Ortsgemeinde geführt werden sollte, um eine einvernehmliche Lösung für alle Beteiligten zu finden.</p> <p><i>Sitzungsunterbrechung für Wortmeldung aus der Öffentlichkeit 20:48 - 20:55 sowie 21:01 bis 21:03;</i></p> <p>Der Ortsgemeinderat hat nach intensiver Beratung einstimmig beschlossen, dass aktuell keine Zustimmung zur vorliegenden Bauvoranfrage erteilt werden kann.</p> <p>Der Rat begründet die Nichtzustimmung wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Dorffrieden ist durch den geplanten Bau eines Hühnerstalls gefährdet, weil nicht schlüssig nachgewiesen worden ist, dass durch den Stallbau die Lärmemissionen merklich vermindert werden. - Die angestrebte Freilandhaltung der Tiere während der Tageszeit ist artgerecht, hat aber gleichzeitig das hörbare Krähen der Hähne zur Folge. <p>Der Rat empfiehlt der Baubehörde folgende Aspekte zur Minderung der Lärmemissionen zu untersuchen und bei der Entscheidung zu berücksichtigen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstellung einer Lärmpegelmessung - Auflage einer lärmdämmenden Bauweise - Festlegung einer Höchstzahl der auf dem Gelände zu haltenden Tiere. Das geplante Bau Feld von ca. 250 qm bedingt artgerecht eine Höchstzahl von 15 bis 25 Hühner. 	EB	KW23
ii.	<p>Bauvoranfrage eines Bürgers zur Erweiterung des Wohngebäudes: Nach eingehender Beratung wird die Genehmigung einstimmig erteilt.</p>		
iii.	<p>Gemeindehaus Dach: die denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor. Die Ausschreibungsunterlagen sind versendet.</p>		
iv.	<p>Das Rankgitter am Gemeindehaus: Das Rankgitter ist gestrichen, ein Montagetermin muss abgestimmt werden</p>	SL	KW22
6.	<p>Neufassung der Richtlinie Förderung der Ortsentwicklung:</p>		
i.	<p>Der Rat hat eine neue Richtlinie zur Förderung der Ortsentwicklung entworfen, da die alte Richtlinie auf die VG-Förderung „Leben Mit-tendrin“ basiert, was für 2025 und 2026 mangels Haushaltsmittel ausgesetzt ist. Der Entwurf liegt der VG zur Prüfung vor.</p> <p>Es liegen drei aktuelle Förderanträge seit März 2026 vor. Diese werden noch nach der alten Neuerkirch Richtlinie behandelt.</p> <p>Alle künftigen Anträge sollen nach der neuen Richtlinie behandelt werden, die rückwirkend zum 1.6.2026 gelten soll.</p>		
ii.	<p>Beschlussvorschlag: Die bestehende Richtlinie zur Förderung der Ortsentwicklung von Neuerkirch wird mit sofortiger Auswirkung ausgesetzt und zeitnah durch eine neue angepasste Richtlinie ersetzt.</p> <p>Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.</p> <p>Die VG-Sim-Rhb wird gebeten, die aktuelle Richtlinie von deren</p>	EB	KW21

	Homepage zu entfernen.		
7.	Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes, Termine		
i.	Stand Bauernmarkt: Die Vorbereitung ist in Arbeit, der Festsetzungsbescheid und die straßenrechtliche Genehmigung sollen in der zweiten Juniwoche vorliegen.		
ii.	<p>Gemeindeflächen mähen: Der Rat möchte Blühwiesen und Wildblumen möglichst stehen lassen anstatt sie zu mähen, sofern dies nicht ein erheblicher Mehraufwand für die Gemeindearbeiter bedeutet.</p> <p>Ein Mähplan soll erstellt werden, damit die Gemeindearbeiter und die Ratsmitglieder wissen, welche Flächen wann gemäht werden.</p> <p>Um den Schnitt zu entsorgen, wird angefragt, was ein Container kosten würde. Dies könnte gemeinsam mit Külz betrieben werden.</p> <p><i>21:51 bis 21:52 Sitzung wird unterbrochen wegen Wortmeldung aus der Öffentlichkeit</i></p>	EB	KW24
iii.	Überarbeitung der weiteren Förderrichtlinien: Am 8. Juni werden die Förderrichtlinien überprüft und ggf. Vorschläge für Änderungen oder Ergänzungen entwickelt.	AF, DB,EB	KW24
iv.	<p>Brandschutz und Sicherheit im Gemeindehaus: Ein Angebot für ein Panikschloss sowie die Neuausrichtung der Brandschutztür in der Küche mit Blindzylinder wird eingeholt. Außerdem sollen drei fluoreszierende Fluchtwegschilder angebracht werden.</p> <p><i>22:14 bis 22:15 Sitzung für Wortmeldung aus der Öffentlichkeit</i></p> <p>Ferner soll eine Außensteckdose für den Hofbereich am Gemeindehaus angebracht werden.</p>	DB	KW24
v.	<p>Bauhof</p> <p>Das Dach muss wegen Undichtigkeit geprüft werden. Es soll außerdem geschaut werden, ob die PV-Anlage gereinigt werden muss.</p> <p>Ausstattung: Es sollen Werkzeuge angeschafft werden, SL wird eine Liste erstellen, mit den Gemeindemitarbeitern abstimmen und entsprechend kaufen.</p>	EB & GV SL	KW25
v.	<p>Gemeindeflächen: Landpachtverträge für zwei Neuverpachtungen von Ackerland werden vorbereitet.</p> <p>Außerdem sollen Gemeindeflächen als Kräuterflächen verwendet werden, Beispiel oberhalb des alten Sportplatzes (Flur 3, Flurstück 37).</p>	GV, MB	KW25

Neuerkirch, den 28.05.2026

Evelyn Brosowski
(Ortsbürgermeisterin)

Anne Fitzgerald
(Protokoll)